

РЕШЕНИЕ МИОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

26 мая 2023 г. № 444

**О списании имущества, находящегося
в собственности Миорского района**

На основании абзаца третьего пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» Миорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке списания имущества, находящегося в собственности Миорского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Миорского районного Совета депутатов от 27 декабря 2019 г. № 158 «О списании имущества, находящегося в собственности Миорского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 3 Инструкции, утвержденной настоящим решением, который вступает в силу с 1 октября 2023 г.

Председатель

В.А.Драбо

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Миорского районного
Совета депутатов
26.05.2023 № 444

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке списания имущества, находящегося
в собственности Миорского района**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок списания имущества, находящегося в собственности Миорского района.

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

коммунальные юридические лица – учреждения, государственные объединения и коммунальные унитарные предприятия, их дочерние предприятия, имущество которых находится в собственности Миорского района;

имущество, находящееся в собственности Миорского района, – недвижимое и движимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за Миорским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком), структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, Дисненским городским исполнительным комитетом, сельскими исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами, а также переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам* (далее – имущество);

движимое имущество – машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам;

недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов), подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река–море», космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения;

заклучение о техническом состоянии – документ специализированной организации, имеющей разрешение на проведение соответствующих работ (если наличие такого

разрешения является обязательным в соответствии с законодательством), содержащий обоснованные выводы о соответствии (несоответствии) имущества обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам;

районные органы управления – органы, уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными юридическими лицами и акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), имеющих долю собственности Миорского района, а также имуществом, находящимся по договорам безвозмездного пользования у открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации собственности Миорского района;

списание имущества – выбытие имущества из оперативного управления райисполкома, его структурных подразделений с правами юридического лица, Дисненского городского исполнительного комитета, сельских исполнительных комитетов, оперативного управления, хозяйственного ведения коммунального юридического лица, а также из владения негосударственного юридического лица, которому имущество передано в безвозмездное пользование, на основании решения, принятого в соответствии с настоящей Инструкцией.

* Для целей настоящей Инструкции под негосударственными юридическими лицами понимаются хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым имущество, находящееся в собственности Миорского района, передано в безвозмездное пользование.

3. Действие настоящей Инструкции не распространяется на списание имущества:

учет которого ведется в натуральных показателях;

в процессе экономической несостоятельности (банкротства);

относящегося к государственному жилищному фонду;

являющегося историко-культурными ценностями;

в случае изъятия земельного участка для государственных нужд и сноса расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.

4. Имущество может быть списано:

если оно не соответствует обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам;

если начисленная на него амортизация составляет 100 процентов или истек нормативный срок службы;

в случае его утраты (гибели), в том числе в связи с чрезвычайными обстоятельствами (пожар, авария, стихийное бедствие, дорожно-транспортное происшествие и другое);

если оно не было продано на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, в связи с тем, что аукцион признан несостоявшимся или единственный участник отказался от приобретения предмета аукциона по указанной начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

если оно подлежит сносу (демонтажу) в установленном порядке в связи со строительством новых объектов или проведением работ по модернизации (реконструкции);

в иных случаях, в том числе в связи с его физическим износом.

5. Списание имущества в случаях, предусмотренных в абзацах втором–шестом пункта 4 настоящей Инструкции, осуществляется по решению:

председателя райисполкома в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом;

структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

председателя Дисненского городского исполнительного комитета, председателя сельского исполнительного комитета в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

коммунальных юридических лиц в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

негосударственных юридических лиц по согласованию со ссудодателями в отношении имущества, переданного им в безвозмездное пользование.

6. Списание имущества в случаях, предусмотренных в абзаце седьмом пункта 4 настоящей Инструкции, осуществляется по решению:

председателя райисполкома в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом;

структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, после предварительного письменного согласования с заместителем председателя райисполкома по курируемому им направлению деятельности;

председателя Дисненского городского исполнительного комитета, председателя сельского исполнительного комитета в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, после предварительного письменного согласования с председателем райисполкома;

коммунальных юридических лиц в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, после предварительного письменного согласования с районными органами управления, в подчинении которых они находятся (в состав которых входят), а если коммунальное юридическое лицо подчиняется непосредственно райисполкому – после предварительного письменного согласования с заместителем председателя райисполкома по курируемому им направлению деятельности;

дочерних коммунальных унитарных предприятий по согласованию с коммунальными унитарными предприятиями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

негосударственных юридических лиц по согласованию со ссудодателями в отношении имущества, переданного им в безвозмездное пользование.

7. Для подготовки решений о списании имущества райисполкомом, его структурными подразделениями с правами юридического лица, Дисненским городским исполнительным комитетом, сельскими исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами, негосударственными юридическими лицами создается постоянно действующая комиссия по списанию имущества (далее – комиссия).

Состав комиссии утверждается:

в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, – распоряжением председателя райисполкома;

в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Дисненским городским исполнительным комитетом, сельским исполнительным комитетом, – распоряжением председателя Дисненского городского исполнительного комитета, распоряжением председателя сельского исполнительного комитета;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за коммунальным юридическим лицом, – приказом руководителя (иным уполномоченным должностным лицом) коммунального юридического лица;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за дочерним коммунальным унитарным предприятием, – приказом руководителя (иным уполномоченным должностным лицом) дочернего коммунального унитарного предприятия;

в отношении имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование, – приказом руководителя (иным уполномоченным должностным лицом) негосударственного юридического лица.

8. Основными функциями комиссии являются:

проведение осмотра и определение фактического состояния предлагаемого к списанию имущества по месту его нахождения;

рассмотрение документов, содержащих необходимые для подготовки акта о списании имущества сведения об этом имуществе (первичные учетные документы, техническая документация, а также заключение о техническом состоянии в случае списания имущества по основанию, предусмотренному в абзаце втором пункта 4 настоящей Инструкции, иные документы, подтверждающие основания для принятия решения о списании имущества), а в отношении имущества, сведения о котором подлежат включению в государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества», – также информации о наличии сведений об имуществе в этом реестре;

определение оснований для списания имущества в соответствии с пунктом 4 настоящей Инструкции;

подготовка предложений для принятия решения о списании имущества;

составление акта о списании имущества по форме, установленной Министерством финансов.

9. Акт о списании имущества подписывается председателем, членами комиссии и утверждается решением органа (должностного лица), принявшего решение о списании имущества.

10. Работы по сносу (демонтажу) имущества, включая при необходимости проведение технического обследования, разработку проектной документации, осуществляются не позднее шести месяцев со дня принятия решения о списании имущества или в иные сроки, определенные проектной документацией, но, как правило, не более двенадцати месяцев со дня принятия решения о списании имущества.

Списание остаточной (ликвидационной) стоимости имущества отражается в бухгалтерском учете на основании акта о списании имущества в порядке, установленном законодательством.

Доходы, признанные в бухгалтерском учете от оприходования активов, образовавшихся в результате списания в соответствии с настоящей Инструкцией имущества, находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, за вычетом расходов, указанных в пункте 11 настоящей Инструкции, подлежат перечислению в районный бюджет в месячный срок после принятия решения о списании и (или) завершения работ, указанных в части первой настоящего пункта, если иное не предусмотрено законодательством.

11. Расходы, связанные с выполнением работ по сносу (демонтажу) имущества, включая при необходимости проведение технического обследования, разработку проектной документации, осуществляются:

11.1. в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными организациями, за счет:

средств районного бюджета, предусмотренных на их содержание, и иных источников в соответствии с законодательством – если имущество приобретено за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов;

превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций, иных источников в соответствии с законодательством – если имущество приобретено за счет средств, получаемых от приносящей доходы деятельности, иных источников в соответствии с законодательством;

11.2. в отношении имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами (за исключением бюджетных организаций) на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, за счет превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций, иных источников в соответствии с законодательством.

12. Инвентаризация и использование отходов, образовавшихся в результате сноса (демонтажа либо гибели) имущества, осуществляются в соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.